

KÖPEKONTRAKT

Avseende KOMMUN FASTIGHET 1:1

KÖPEKONTRAKT

1 **Avtalsparter**

- (1) Aktiebolaget x, org.nr. xxxxxx-xxxx, ("**Säljaren**");
- (2) Johan Svensson, pers.nr. xxxxxx-xxxx ("**Köparen**").

Avtalsparterna benämns nedan enskilt "**Säljaren**" respektive "**Köparen**" och gemensamt "**Parterna**".

2 **Överlåtelseobjekt**

- 2.1 Överlåtelsen avser fastigheten [del av fastigheten] Kommun Trakt 1:1, (nedan "**Fastigheten**"), se karta i Bilaga 1.

3 **Överlåtelseförklaring**

Säljaren överlåter härmed ovan nämnda fastighet [del av fastighet] till Köparen.

4 **Tillträde**

- 4.1 Köparen tillträder Fastigheten den [datum] (nedan "**Tillträdesdagen**").

5 **Köpeskilling**

- 5.1 Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om **EN MILJON KRONOR** (1 000 000 kr).
- 5.2 Köpeskillingen ska erläggas i sin helhet senast på Tillträdesdagen.
- 5.3 Erlägger köparen inte Köpeskillingen i avtalad tid ska dröjsmålsränta utgå enligt räntelagens regler.

6 **Återgångsvillkor**

- 6.1 Köpet går åter om [villkor].
- 6.2 Köpebrev ska upprättas.

7 **Inteckningar och pantbrev**

- 7.1 Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen är intecknad till [belopp] kr.
Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen inte är pantsatt.

8 Rättigheter och belastningar

- 8.1** Till fastigheten hör [servitut, andel i gemensamhetsanläggning, andel i marksamfällighet]
- 8.2** Säljaren förbehåller i relation till Köparen de rättigheter som är upplåtna i Fastigheten och som framgår av Bilaga 2.
- 8.3** Säljaren garanterar att Fastigheten inte belastas av andra rättigheter.

9 Fastighetens skick

- 9.1** Fastigheten överläts i det skick den har på kontraktsgdagen.

Denna handling har upprättats i tre (3) exemplar, av vilka Parterna har tagit varsitt och ett har skickats till inskrivningsmyndigheten tillsammans med lagfartsansökan. Signatursida följer.

[ort och datum]

[ort och datum]

Säljare

[namn]

Köpare

[namn]

Bilagor:

1. [bilagans namn]
2. [bilagans namn]